

Algemene voorwaarden bij verhuur van materieel, eigendom van Maes Logistics BVBA (verhuurder)

Behoudens schriftelijk overeengekomen andersluidende bedingen, geschiedt elke verhuuring onder de hiernavolgende voorwaarden. Iedere verhuur wordt tot stand gebracht mits ondertekening van een huurcontract tussen Maes Logistics BVBA en de huurder.

Toepasselijkheid

De verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van de verhuurder en op alle door de verhuurder aangegane overeenkomsten, hoe ook genaamd. Met name zijn de verhuurvoorwaarden van toepassing op door de verhuurder aangegane overeenkomsten tot verhuur van roerende zaken aan een huurder. Indien de huurder in zijn aanbod of andere correspondentie met betrekking tot de overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaand niet af. Huidige algemene voorwaarden worden door de klant aanvaard door het louter overmaken van een bestelling of opdracht. Ze gelden steeds voor al het door de verhuurder aan de huurder verhuurde materiaal, zelfs indien een toestel in huur wordt gegeven zonder schriftelijk contract; iedere aanvaarding van een begin van levering/uitvoering houdt onvoorwaardelijk de toepasselijkheid in van deze voorwaarden.

De verhuurder is in geen enkel opzicht gebonden door de koop- of leveringsvoorwaarden van de klant, die aldus geen toepassing vinden.

Offertes

Elke prijsopgave is louter indicatief. De verhuurder is er enkel door gebonden indien zij een schriftelijke opdrachtbevestiging heeft verzonden. Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden de verhuurder op geen enkele wijze, tenzij in de offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald. Een offerte is geldig gedurende 2 weken na dagtekening daarvan, waarna deze vervalt. Door de verhuurder verstrekte gegevens blijven eigendom van de verhuurder, deze mogen zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder niet worden vervoelvuldigd en/of verstrekt aan derden, en moeten op verzoek van de verhuurder onmiddellijk worden geretourneerd. De verhuurder behoudt zich tevens alle uit hoofde van intellectuele en industriële eigendom bestaande rechten voor. De door de verhuurder verstrekte gegevens dienen slechts als voorbeeld, waaraan geen rechten kunnen ontleend worden.

Duur van de huur

De huur gaat in op het ogenblik dat de huurder of zijn gemachtigde het gehuurde in ontvangst neemt. De huurder die nalaat het gehuurde op het afgesproken tijdstip af te halen of in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de huurovereenkomst verbonden voor de overeengekomen termijn of een termijn die tenminste gelijk is aan degenen die hij als vermoedelijke duur van de huur heeft opgegeven.

Toezeggingen van de verhuurder i.v.m. tijdstip van aflevering, zijn slechts indicatief en leveren alleszins geen grond op tot ontbinding van de overeenkomst, noch tot schadeloosstelling.

De huur eindigt:

- wanneer zij uitdrukkelijk voor een bepaalde tijd is aangegaan, op de overeengekomen datum.
- in geval een vermoedelijke einddatum of duur is opgegeven eindigt de huur enkel op die datum mits de huurder dit schriftelijk via fax of aangetekende post meldt aan de verhuurder, en/of op het ogenblik van teruggave van de goederen in de magazijnen van de verhuurder.

- in alle andere gevallen, op de dag van terugkeer in de magazijnen van de verhuurder, op voorwaarde dat dit geschiedt binnen de openingsuren en tegen aflevering door de verhuurder van een schriftelijke ontlasting.

Nochtans heeft de verhuurder het recht, wanneer geen bepaalde einddatum is overeengekomen, of wanneer de vermoedelijke huurtijd wordt overschreden, om op ieder ogenblik de huur op te zeggen, mits bericht per aangetekende brief, fax- of e-mail tenminste een week vooraf. De termijn van een week gaat in de dag nadat de aangetekende brief ter post is afgegeven, of de fax of mail werd verzonden, en eindigt op diezelfde dag één week later. Deze laatste dag is nog inbegrepen in de opzegtermijn. Na verloop van de opzegtermijn is de huur onherroepelijk beëindigd.

Van zodra de huurtijd beëindigd is wordt de huurder van rechtswege en zonder enige aanmaning, geacht in gebreke te zijn het gehuurde goed terug te bezorgen. De verhuurder heeft vanaf dat ogenblik het recht naar keuze ofwel te eisen dat de huurder het gehuurde goed terugbrengt, ofwel het gehuurde te laten terughalen, zonder een beroep op de rechter te moeten doen, waar het zich ook bevindt. Alle kosten zoals b.v. het demonteren, opladen, vervoeren, afladen, enz. zijn volledig ten laste van de huurder. Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het gehuurde, zal de huurder een schadeloosstelling verschuldigd zijn die tenminste gelijk is aan de normale huurprijs over één dag, met behoud van het recht van de verhuurder om aanvullende schadevergoeding op te vorderen.

De aandacht van de huurder wordt erop gevestigd dat hij nooit eigenaar van het gehuurde kan worden en dat niet-teruggave ervan op het overeengekomen of het hierboven omschreven tijdstip strafbaar is als misbruik van vertrouwen.

Overeenkomst

De verhuurder heeft het recht een aanbod zonder opgave van redenen te weigeren.

De huur loopt door op zaterdag, zon- en feestdagen. Voor de berekening van de huurprijs wordt er forfaitair rekening gehouden met een normale werkdag van: 8u per dag; 40u per week en 160u per 4 weken. Voor de berekening van de extra dagen na de periode van een week of 4 weken, wordt de weerprijs gedeeld door 5 of de 4-wekenprijs gedeeld door 20 en vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen. Er wordt geen korting toegestaan indien de effectieve werkdag korter is dan de forfaitaire. Indien de effectieve werkdag de forfaitaire overtreft, dan zal de huurprijs verhoogd worden pro-rata van de supplementaire uren. Hiervoor wordt er voortgegaan op de door de urenteller van de machine aangegeven tijd.

Voor een tijdsperiode van één dag mag de huurder het gehuurde voorwerp gedurende een tijdsperiode van 24 uur behouden, op voorwaarde dat de daaropvolgende dag een werkdag is; is dit niet het geval, dan eindigt de huur op dezelfde dag, één uur voor sluitingstijd.

Voor door fabrikanten en/of importeurs verstrekte gegevens, aanvaardt de verhuurder geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid of volledigheid daarvan.

Geringe afwijkingen van de overeenkomst voor de verhuurder zijn toelaatbaar, indien en voor zover de huurder voor totstandkoming van de overeenkomst geen op schrift gestelde opgave heeft gedaan van voor haar essentiële vereisten en voor zover de door de verhuurder te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt.

Slechts indien de huurder aantoonbaar dat de zaken zodanig afwijken van de overeenkomst en/of door de verhuurder verstrekte gegevens, dat de huurder in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan worden, heeft de huurder het recht om de overeenkomst te ontbinden. De verhuurder is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.

De verhuurder is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst, (gelijksortige) zaken (evt. inclusief personeel) bij een derde in te huren (derdeverhuurder).

Indien een gehuurd toestel door omstandigheden niet kan worden gebruikt, kan de huurder geen afwijking aan de bepalingen en huurovereenkomsten van de huurovereenkomst inroepen. Slechte weersomstandigheden (wind, ...), staking, lock-out, machinebreuk, oorlog, opstand, brand, overstroming en andere rampgevallen worden immers beschouwd als overmacht in hoofde van de verhuurder die het materieel ter beschikking stelt en alzo aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. In die gevallen kan de klant van de verhuurder geen enkele schadevergoeding voor welke schade ook vorderen. De huurder wordt beschouwd als de bewaarder van de zaak. Maes Logistics BVBA kan derhalve niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade ook die door het gebruik van materieel zou worden veroorzaakt en zij kan evenmin vrijwaring verschuldigd zijn voor eventuele vorderingen van derden tot schadevergoeding, van welke aard ook. De klant dient zich bijgevolg ook te verzekeren voor de eventuele schadelijke gevolgen van het gebruik van het gehuurde materieel. De klant is tenslotte ook aansprakelijk voor de keuze en de geschiktheid van het bestelde materieel.

In geval van overeenkomst, anders dan deze van verhuuring, gelden de bepalingen van deze overeenkomst in de mate deze zouden afwijken van de huidige voorwaarden.

Aflevering en risico

De klant zal een verzekering voor machinebreuk afsluiten bij een verzekeringsmaatschappij van zijn keuze, de klant zal het verzekeringsattest hiervoor aan de verhuurder bezorgen.

Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door de verhuurder in acht zullen genomen worden, zijn dit slechts benaderingen en binden deze de verhuurder niet. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal de opgegeven leveringstermijn nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn.

Slechts na overschrijving van de fatale termijn is de huurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. De verhuurder is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.

De verhuurder levert goederen af in perfecte staat van onderhoud, geheel gevuld met smeer- en dieselolie zo nodig. Bij de inontvangstname dient de huurder dit te controleren en tevens de werking van het goed te controleren. Inontvangstname door hem of zijn gemachtigde geldt derhalve als aanvaarding van het gehuurde goed, in goede staat van werking.

Retournering en risico

Indien bij voorgenoemde controle schade aan het gehuurde wordt geconstateerd, wordt de huurder hiervan binnen de 5 dagen op de hoogte gesteld. In deze schademelding zal een termijn worden gesteld waarbinnen de beschadigde zaak voor de huurder ter beschikking wordt gehouden, ten behoeve van een (contra-/tegensprekelijke) expertise. Na verloop van deze termijn wordt tot reparatie of vervanging overgegaan en worden alle kosten doorbelast aan de huurder. Indien de huurder geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot contra-/tegensprekelijke expertise, is de schadevaststelling door de verhuurder of de derdeverhuurder bindend.

Algemeen

De verhuurder heeft te allen tijde het recht om controle en nazicht uit te oefenen op elke werkplaats, gebouw of plaats waar het materieel gebruikt of geplaatst is. Tevens houdt hij zich het recht voor de uitrusting te allen tijde van deze plaats te verwijderen wanneer hij meent dat zij in gevaar verkeert wegens staking of gelijk welke andere oorzaak of in gelijk welk opzicht slecht behandeld, misbruikt of verwaarloosd wordt.

De verhuurder heeft het recht de overeengekomen prijzen te verhogen, indien factoren waarop de prijzen zijn gebaseerd wijzigen. Onder bedoelde factoren zijn onder meer begrepen: wijzigingen van vrachtbrieven, in- en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, sociale lasten, wisselkoersen, diesel- en kilometerheffing, enz..

De huur wordt alleen toegestaan voor het Belgisch grondgebied en iedere verplaatsing van het gehuurde buiten de landsgrenzen is verboden.

Het laden of vervoeren van gevaarlijke producten onder ADR-reglementering is verboden, behoudens voorafgaande, uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Wanneer onderhoud of herstelwerkzaamheden ten gevolge van een normale slijtage noodzakelijk worden, dient de huurder daarvan onmiddellijk kennis te geven aan de verhuurder. De verhuurder voert de werkzaamheden zo spoedig als mogelijk uit. De huurder heeft geen recht op schadevergoeding op grond van enige onderbreking voor onderhoud en/of herstel in het gebruik van het gehuurde goed en put er ook geen recht uit tot ontbinding van de huurovereenkomst. In geval de verhuurder het gehuurde goed niet binnen een redelijke termijn kan herstellen, is zijn aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de huurprijs gedurende de periode dat het goed voor herstel heeft stilgelegen. De huurder mag geen herstelwerkzaamheden zelf uitvoeren of laten uitvoeren, maar dient iedere te verrichten werkzaamheid aan de verhuurder mee te delen. Werkzaamheden die door verkeerd gebruik of onachtzaamheid van de huurder of door overmacht of daden van derden noodzakelijk werden, moeten door de huurder worden betaald.

Huurder is verantwoordelijk voor de kennis en wetgeving i.v.m. lage-emissiezones, kosten en boetes die hieruit voortvloeien zijn ten koste van de huurder.

Verplichtingen van de huurder

De huurder verbindt zich ertoe alle wetten en reglementen (lokaal, gewestelijk, nationaal, Europees en andere) die betrekking hebben op het gebruik van het materieel (vergunningen) na te leven en alle uitgaven van elke aard die het gevolg zijn van de huur of gebruik van het materieel zoals wettelijke aanslagen, taksen of openbare belastingen te betalen.

De huurder/diens personeel, hulpverleners en/of andere personen die in opdracht en/of verantwoordelijkheid van de huurder het gehuurde bedienen, dienen bekend te zijn met de, bij het gehuurde aanwezige/aan het gehuurde bevestigde, gebruiksinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens deze te handelen. Tevens staat de huurder ervoor in dat alle personen die het gehuurde bedienen bekwaam zijn m.b.t. deze bediening en beschikken over de terzake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen etc. Vorenstaande gelde op straffe van verval van verzekeringsdekking en/of dekking op grond van de schadeafkoopregeling (als verder beschreven).

De huurder dient het gehuurde op de overeengekomen datum (en tijdstip) aan de verhuurder te retourneren, in dezelfde staat als waarin zij het gehuurde heeft ontvangen als bij aanvang van de huurtermijn. De huurder dient de zaken gereinigd te retourneren. Extra arbeidstijd door niet/onvoldoende reinigen wordt in rekening gebracht.

De huurder verplicht zich ertoe om boetes, kilometerheffing, belastingen, ... die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde te zullen betalen.

Indien van toepassing dient de huurder er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij, tijdig voor de levering van het gehuurde, beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.

De huurder verplicht zich ertoe de verhuurder ten allen tijde toegang tot het gehuurde te verschaffen, aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en de verhuurder hiervoor te vrijwaren. Beschikbaarstelling aan derden is slechts toegestaan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder, op straffe van verval van verzekeringsdekking.

De huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: het (correct) gebruiken van (evt. meegeleverde) sloten, afsluiten, opbergen, buiten het zicht van derden plaatsen, vastketenen, enz. van het gehuurde.

De huurder is verplicht het dagelijks onderhoud aan het gehuurde te verrichten. Indien de vereiste deskundigheid ontbreekt, dient de hulp te worden ingeroepen van de verhuurder en zijn de kosten voor rekening van de huurder. Het door de huurder zelf verrichten van reparaties aan het gehuurde is niet toegestaan. Tenzij anders overeengekomen, is de huurder, bij verhuuringen van een dermate lange termijn dat onderhoud door de verhuurder aan het gehuurde noodzakelijk is, de onderhoudskosten aan Maes Logistics BVBA verschuldigd. De huurder blijft de huurprijs verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud door verhuurder plaatsvindt.

Bedienend personeel werkt onder de verantwoordelijkheid van huurder. Huurder vrijwaart de verhuurder en het bedienend personeel, behoudens geval van opzet of grove schuld, van iedere aansprakelijkheid.

De huurder is verplicht alle wettelijk of reglementair opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daaraan.

Schade en verlies

In iedere veronderstelling heeft de klant de verplichting elk schadegeval, dat zich zou voordoen ter gelegenheid van het gebruik of de aanwezigheid van het materieel van de verhuurder, te melden met een gedetailleerde omschrijving van het gebeurde binnen 48 uur na het ontstaan ervan. Bij verkeersongevallen moeten de wettelijke documenten zoals aanrijdingformulieren binnen de 48 uur aan de verhuurder bezorgd worden. Verkeersovertredingen worden door de huurder gedragen.

In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde is de huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan de verhuurder te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is de huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan de verhuurder te overleggen.

Bij diefstal of (economische) total-loss van het gehuurde, verplicht de huurder zich de schade aan de verhuurder te vergoeden tegen de dagwaarde (= nieuwwaarde op datum van verlies/diefstal of totale vernieling rekening houdend met een jaarlijkse waardevermindering van 5%). In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoed zijn. Hetzelfde geldt voor schade/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het gehuurde. Daarnaast blijft de huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door de verhuurder geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving enz.).

De door of namens de verhuurder gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde, komt rechtstreeks voor rekening van de huurder. De huurder verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van de huurder wordt uitgevoerd, door een door de verhuurder aangewezen erkend expertise-bureau, indien dit door de verhuurder wenselijk wordt geacht en, in andere gevallen, een expertise wordt uitgevoerd door de verhuurder.

De huurder wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht zij aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van het gehuurde schuld heeft.

Ontbinding van de huur

Niet-afhaling van het gehuurde op de afgesproken datum of niet-in ontvangstneming ervan, ontslaat de huurder niet van de betaling van de huursom over de overeengekomen tijd, of de door hem opgegeven vermoedelijke duur. Dit alles onverminderd eventuele schadeloosstelling.

Indien de huurovereenkomst ontbonden wordt tengevolge van een ernstige tekortkoming van de huurder, zoals verkeerd gebruik, verplaatsing naar het buitenland, niet-betaling van de verschuldigde huur of waarborg, afstand aan derden, enz. is de huurder tenminste verplicht, de overeengekomen huursom te betalen voor de overeengekomen huurtijd, of de opgegeven vermoedelijke huurperiode, vermeerderd met een forfaitaire schadeloosstelling gelijk aan de huur van 2 weken, onverminderd het recht van de verhuurder om een hogere vergoeding te vorderen in geval de reële schade hoger ligt.

Vervoer

De huurder draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door haarzelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde.

Aansprakelijkheid verhuurder

De aansprakelijkheid van de verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade aan zaken en personen van de huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan de gehuurde zaak of door opzet of grove schuld van de verhuurder. Tevens is de aansprakelijkheid van de verhuurder beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade en stilstand schade wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

De aansprakelijkheid van de verhuurder kan nimmer het orderbedrag (met een maximum van het bedrag ter hoogte van één termijnfactuur (= huurtermijn van 4 weken) bij lange termijnverhuringen) te boven gaan, tenzij en voor zover op basis van haar verzekering in dat specifieke geval een hoger bedrag wordt uitgekeerd.

De huurder zal de verhuurder vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, door of in verband met de gehuurde zaak.

Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Gebreken

De huurder zal op het tijdstip van afname de gehuurde zaken inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken en de aangeboden afleverbon voor goede ontvangst aftekenen. Daarbij zal de huurder alle eventuele gebreken vermelden op het betreffende document. De zaken worden geacht in goede staat en conform de overeenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover op voormelde documenten niet anders is vermeld.

Gebreken die ten tijde van voornoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten door de huurder binnen 48 uur na ontdekking hiervan aan de verhuurder ter kennis worden gebracht binnen 24 uur na levering.

Ieder vorderingsrecht van de huurder jegens de verhuurder, betrekking hebbend op schade vervalt indien:

- de schade en/of de gebreken niet binnen de hiervoor gestelde termijnen en/of niet op de daar aangegeven wijze aan de verhuurder ter kennis zijn gebracht;
- de huurder geen/onvoldoende medewerking aan de verhuurder verleent terzake een onderzoek naar de grondigheid van de klachten;
- de huurder de zaken niet op de juiste wijze heeft opgesteld, behandeld, gebruikt, bewaard, of onderhouden of indien zij de zaken heeft gebruikt of behandeld onder, voor de zaken, ongeschikte omstandigheden;
- de huurder, zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder aan de zaken reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd/door uitvoeren;
- de zaak na ontdekking van de gebreken in gebruik wordt genomen, of indien na ontdekking het gebruik van de zaak wordt voortgezet;
- aan de verhuurder geen mogelijkheid tot (contra-/tegensprekelijke) expertise is geboden.

Betaling

De facturen worden opgemaakt aan de hand van het ondertekende huurcontract en de BTW is ten laste van de klant. Acht dagen na factuurdatum worden geen klachten hieromtrent meer aangenomen. Facturen zijn contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de onderneming, behoudens uitdrukkelijke andersluidende vermelding, hetzij tegen kwijting, hetzij door storting of overschrijving op haar bankrekening. Het aanvaarden van wissels levert geen schuldvernieuwing op; deze zijn eveneens betaalbaar op de maatschappelijke zetel, zelfs indien op de wisselbrieven een andere plaats zou zijn vermeld. Bij niet betaling van één vervallen factuur zijn alle andere saldo's alsook nog niet vervallen facturen onmiddellijk opeisbaar zonder dat ingebrekestelling nodig is. De verhuurder heeft in dat geval het recht de niet-betaling als contractbreuk te aanzien en de aangevatte werken onmiddellijk te beëindigen waarbij een schadevergoeding verschuldigd is. Elke vertraging in betaling zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanleiding geven tot een nalatigheidintrest van 1 % per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum, onverminderd de toerekening van rechtswege en zonder ingebrekestelling van een forfaitaire schadevergoeding van 20 % op het factuurbedrag met een minimum van 250 € ten titel van tussenkomst voor de veroorzaakte administratiekosten, stoornis in de bedrijfsplanning e.d. onverminderd het recht van Maes Logistics BVBA om een hogere reële schade aan te tonen, die de bovenvermelde op ogenblik van de bestelling ingeschatte forfaitaire overeengekomen schadevergoeding overtreft.

Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom. Indien huurder meerdere facturen onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van het bepaalde in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur en vervolgens op de op één na oudste factuur, enzovoort.

Tevens heeft de verhuurder, indien de huurder haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, voor zover mogelijk cumulatief, het recht tot/op:

- opschorting van de uitvoering van die overeenkomst en/of daarmee direct samenhangende overeenkomsten, totdat betaling voldoende is zeker gesteld;
- gehele of gedeeltelijke (buitengerechtigde) ontbinding van die overeenkomst en de daarmee samenhangende overeenkomsten, zonder dat de verhuurder tot enige schadevergoeding is gehouden;
- vergoeding van de door de verhuurder geleden schade.

In geval van (voorlopige) surséance van betaling, faillissement, stillegging, liquidatie of ondercuratielestelling van de huurder, zullen alle overeenkomsten met de huurder zijn ontbonden, tenzij de verhuurder de huurder binnen een redelijke termijn meedeelt nakoming van (een deel van) (een) betreffende overeenkomst(en) te verlangen. In dit geval is de verhuurder, zonder ingebrekestelling, gerechtigd de uitvoering van de betreffende overeenkomst(en) op te schorten, totdat betaling voldoende zeker is gesteld, onverminderd de verhuurder verder toekomstige rechten.

In elk van de voornoemde gevallen, zijn alle vorderingen van de verhuurder op de huurder direct en in hun geheel opeisbaar, is de klant gehouden tot onmiddellijke teruggave van de gehuurde zaken en heeft de verhuurder het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de huurder en deze te betreden, teneinde de betreffende zaken in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en dientengevolge door de verhuurder geleden schade komen voor rekening van de huurder.

Niet-toerekenbare tekortkoming

Indien de verhuurder, wegens overmacht, enige verplichting jegens de huurder niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand, met een maximum van twee maanden. Na deze twee maanden hebben beide partijen het recht de overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, in schrift te ontbinden.

De verhuurder is niet tot enige schadevergoeding jegens de huurder gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig haar verplichtingen heeft kunnen nakomen. Onder overmacht dient te worden verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van de verhuurder die van zodanige aard is, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet van de verhuurder gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van verhuurder, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.

Eigendomsvoorbehoud en zekerheid

De gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van de verhuurder, ongeacht de duur van de overeenkomst. Indien de huurder zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering.

De overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de huurder blijft.

De huurder is, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet gerechtigd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.

De huurder zal de verhuurder onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien de zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) de zaak. Indien de huurder kennis draagt van een mogelijk beslag op de zaak, dient hij de verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Bovendien zal de huurder aan de verhuurder op zijn eerste verzoek hiertoe, mededelen waar de betreffende zaak zich bevindt.

Bij beslag op (een deel van) de gehuurde zaak, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de huurder, zal de huurder de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van de verhuurder.

Indien er goede grond bestaat dat de huurder haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de huurder verplicht op het eerste verzoek van de verhuurder terstond genoegzame en in de door de verhuurder gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zondig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang de huurder daaraan niet heeft voldaan, is de verhuurder gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.

Waarborgsom

De huurder dient een som vooruit te betalen als waarborg. Als dag van eisbaarheid geldt de dag waarop de huur ingaat. Indien het gehuurde langer wordt behouden dan de periode waarvoor vooruit betaald werd, dient uiterlijk de eerste dag van de verlenging een nieuw voorschot betaald, gelijk aan de huursom voor de duur van de verlenging. Op dezelfde wijze dient bij iedere verlenging gehandeld te worden. De datum van eisbaarheid is de dag waarop de verlenging ingaat. Indien de omstandigheden doen vermoeden dat de huurder zijn betalingsverplichtingen niet zal kunnen nakomen (faling, vertraging van betalingen, enz.) dan heeft de verhuurder het recht, op kosten van de huurder, het of de gehuurde voorwerpen terug te halen, waar ze zich ook bevinden en er onmiddellijk terug over te beschikken. De huurder zal onder geen enkel voorwendsel een beroep kunnen doen op geleden schade zoals b.v. winstderving e.d.

Indien een afwijking van bovenvermelde werkwijze uitdrukkelijk en schriftelijk door de verhuurder is toegestaan, wordt de huur gefactureerd op het einde van de maand der aflevering en iedere volgende maand.

Indien de huurder een waarborgsom niet tijdig voldoet, kan de verhuurder de overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van de verhuurder op schadevergoeding. De waarborgsom mag door de huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het gehuurde. Bij het einde van de overeenkomst heeft de verhuurder echter het recht om door de huurder verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggeven indien vaststaat dat de huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan. De waarborg geeft nooit recht op intresten. Een eventuele teruggave geldt nooit als afstand van enig recht van de verhuurder.

Verzekering

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan en verwijding van het gehuurde, voorgevallen tijdens de huurperiode, ongeacht of zij hieraan schuld heeft. De huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het gehuurde, gezien het feit dat zij een teruggaafplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of ingreep van een derde.

De verhuurder is uitdrukkelijk gerechtigd om van de huurder te verlangen dat zij de verhuurder als uitkeringsgerechtigde opneemt in de verzekeringspolis van het gehuurde voertuig, oftewel een dekingsbevestiging overlegt. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de huurder.

Slotbepalingen

Beide partijen aanvaarden dat hun respectievelijke verbintenissen dienen te worden uitgevoerd in de zetel van de verhuurder.

Alle betwistingen, van welke aard ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verhuur, terbeschikkingstelling of gebruik van materieel van de verhuurder, al dan niet met geleend personeel, zullen uitsluitend onderworpen worden aan het oordeel van de bevoegde Antwerpse rechtbanken.

Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in het Nederlands en het Frans. De Nederlandse tekst is bindend.